

Alapadatok:	Ingatlan	1. összehasonlítási alap	2. összehasonlítási alap	3. összehasonlítási alap	4. összehasonlítási alap	5. összehasonlítási alap
- hely	XIII.krt.	XIII. Radnóti u.	XIII. Vízafogó.	XIII. Frangepán u.	XIII. Váci út közelében	XIII. Angyalföld
- funkció	irodaház	irodaház	irodaház, raktár	irodaház	raktár, irodaház	irodaház
- adatforrás		City Cartel Buda	T:06.20.933-6306	T:06.30.200-5195	GDN Ing. Hál.	OC
- adat jellege		kínálati	kínálati	kínálati	kínálati	kínálati
- időpont		2014. október	2014. szeptember	2014. november	2014. december	2014. november
- alapterület (m2)	7506	5860	3298	3571	8800	4515
- telek terület (m2)	1549	950	1750	1868	8364	1120
- ár (mill Ft)		1400	750	950	1010,1	1200
- fajlagos ár (Ft/m2)		238908	227411	266032	114784	265781
Összehasonlítási szempontok és korrekció (%):						
- adatjelleg miatti korr.		-8	-8	-8	-8	-8
- adat megbízhatóság miatti korr.		-5	-5	-5	-5	-5
- időpont miatti korr.						
- funkció eltérés miatti korr.			8		25	
Kiigazított fajlagos ár:		207850	216040	231448	128558	231229
- fekvés, megközelíthetőség	kiváló	hasonló	hasonló	rosszabb	rosszabb	rosszabb
korrekció				3	2	2
- felépítmény terület (m2)	7506	5860	3298	3571	8800	4515
korrekció		-1	-2	-2	1	-2
- telek terület (m2)	1549	950	1750	1868	8364	1120
korrekció		2			-2	
- környezeti infrastruktúra	megfelelő	hasonló	hasonló	rosszabb	rosszabb	hasonló
korrekció				2	1	
- közmű ellátottság	összközmű	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
korrekció						
- felépítmény állaga	jó	hasonló	hasonló	jobb	rosszabb	rosszabb
korrekció				-2	3	2
- egyéb jellemzők	teremgarázs	udvari parkoló	udvari parkoló	teremgarázs	udvari parkoló	udvari parkoló
korrekció		5	5		3	5
Összesített korrekció		6	3	1	8	7
Összehasonlító alapok korigált egységára:		220321	222521	233762	138843	247415
Súlyozás (%)		20	20	20	20	20
Korrigált egységárak súlyozott átlaga kerekítve (Ft/m²):	212572					
Ingatlan értéke:	7.506 m ² * 212.572 Ft/m ² = 1.595.565.432 Ft					

Korrekció végrehajtása:

$\hat{A}_1 = \hat{A} * (100 \pm k) / 100$, ahol

$\hat{A}_1$: korrigált fajlagos ár

$\hat{A}$: eredeti fajlagos ár

k: korrekciós tényező (%)